

# aigner immobilien leistungsgarantie

## SICHER, SCHNELL, ZUM BESTEN PREIS: PROFITIEREN SIE VON UNSEREN LEISTUNGEN.

Bei Abschluss eines Makleralleinauftrages garantieren wir Ihnen für die gesamte Vertragslaufzeit den besten Service in höchster Qualität. Ob als diskrete Vermarktung oder mit einem öffentlichkeitswirksamen Marketingkonzept: Wir gestalten die folgenden Leistungen ganz individuell nach Ihren Bedürfnissen und stehen mit unserer Erfahrung und unserem Sachverstand für Sie und Ihre Immobilie ein.

	Aigner Immobilien	Anderer Makler	Das kann ich auch
Wir beraten Sie ausführlich und informieren Sie über den Markt und die Verkaufschancen Ihrer Immobilie. Dabei steht unser Team von <b>über 130 Profis</b> hinter Ihnen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unsere Immobilienberaterinnen und Immobilienberater sind <b>professionell ausgebildet</b> und nehmen regelmäßig an internen und externen Schulungsmaßnahmen teil.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wir verfügen über ein weitreichendes Netzwerk verschiedenster Dienstleister – unter anderem durch unsere Mitgliedschaften im <b>IVD</b> (dem Berufsverband der Makler, Bauträger und Sachverständigen), im <b>BFW</b> (dem Bundesverband freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.), im <b>DIP</b> (Deutsche Immobilienpartner) sowie im <b>Haus- und Grundbesitzerverein München</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Offiziell sind wir Montag bis Freitag von 08.00 bis 19.00 Uhr und am Samstag von 09.00 bis 16.00 Uhr <b>erreichbar</b> . Darüber hinaus sind die ImmobilienberaterInnen jederzeit mobil und per E-Mail erreichbar.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wir besichtigen Ihre Immobilie und erarbeiten nach der Prüfung der Unterlagen <b>eine professionelle und kostenfreie Wertermittlung</b> durch unsere Architekten und Gutachter.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wir <b>stellen alle Verkaufsunterlagen zusammen</b> und <b>beschaffen fehlende Dokumente</b> wie z. B. Baupläne, Grundbuchauszüge und Teilungserklärungen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wir geben die <b>Erstellung des Energie- bzw. Bedarfsausweises</b> in Auftrag und organisieren die <b>Wohnflächenaufstellung</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wir bereiten Ihre <b>Unterlagen</b> ansprechend auf, erstellen ein <b>hochwertiges Exposé</b> mit verkaufsfördernden Texten, ansprechenden Fotos und verkaufsoptimierten Grundrissen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wir versenden Ihr Angebot an <b>ausgewählte Interessenten</b> mit übereinstimmenden Suchwünschen aus unserer Kartei.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# aigner immobilien leistungsgarantie

	Aigner Immobilien	Anderer Makler	Das kann ich auch
Auf Wunsch: Unsere Marketingabteilung analysiert die für Sie wichtigen Zielgruppen und erstellt für Sie einen individuellen <b>Marketingplan</b> . (siehe weiteren Plan)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auf Wunsch: Durch zielgruppengenaue <b>Flyer-Verteilung</b> machen wir auf Ihr Verkaufsangebot aufmerksam.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auf Wunsch: Wir nutzen professionelles <b>Onlinemarketing</b> , um Ihre Immobilie optimal zu präsentieren (alle relevanten Immobilienportale, Social Media Marketing usw.).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auf Wunsch: Wir schalten werbewirksame <b>Verkaufsanzeigen</b> in auf-lagenstarken Tages- und Fachzeitschriften und präsentieren Ihre Immobilie in unseren <b>Ladenlokalen</b> sowie auf den lokalen <b>Immobilien-messen</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wir treffen eine <b>Vorauswahl der Interessenten</b> durch eingehende Beratung vor der Besichtigung. So vermeiden wir „Besichtigungstou-rismus“ und schützen Ihre Privatsphäre.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wir besichtigen Ihre Immobilie mit ausgewählten und <b>solventen Kunden</b> , deren Anfragen im Schnitt nicht älter als 90 Tage sind.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Durch das <b>Objekt-Tracking</b> können Sie auch online jederzeit unsere Verkaufsaktivitäten einsehen. Zusätzlich erhalten Sie auf Wunsch einen schriftlichen <b>Tätigkeitsbericht</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wir führen für Sie <b>Vertragsverhandlungen</b> und stehen Ihnen jeder-zeit beratend zur Seite.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wir beraten potenzielle Käufer über individuelle Finanzierungsmöglichkeiten durch firmeneigene, bankenunabhängige <b>Finanzie-rungsexperten</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wir kooperieren mit renommierten Banken, darunter <b>Hausbank München, Commerzbank, Deutsche Bank</b> und <b>Sparkassen</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wir <b>prüfen</b> vor der Unterzeichnung des Kaufvertrages die <b>Bonität des Kaufinteressenten</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wir <b>beraten</b> und <b>betreuen</b> die Vertragsparteien bei der Gestaltung des notariellen Kaufvertrages und begleiten Sie zum Notartermin.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unser Einsatz für Sie endet damit noch nicht: Wir <b>bleiben</b> auch nach Abschluss des Vertrages <b>Ihr Ansprechpartner</b> und garantieren Ihnen einen unkomplizierten Übergabeservice.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>